

# Opale

- Au rez de chaussée, vaste séjour de 38 m<sup>2</sup>, belle cuisine.
- A l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC séparé.

5 pièces  
108 m<sup>2</sup> utiles +  
Garage 15 m<sup>2</sup>



BATICONFORT

[www.baticonfort.fr](http://www.baticonfort.fr)



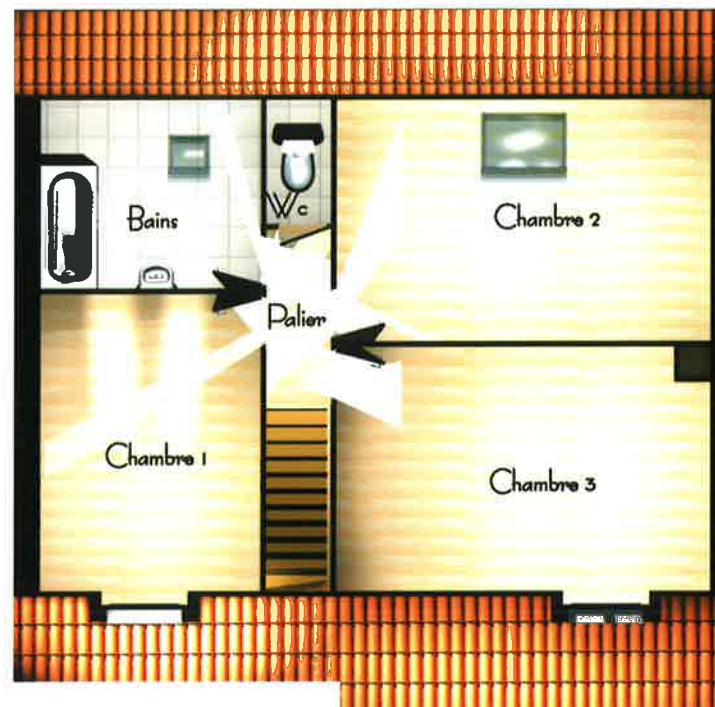
5 pièces  
108 m<sup>2</sup> utiles  
Garage 15 m<sup>2</sup>

# Opale

Au RDC



A l'étage



Surface Habitable			
Repas	17,72 m <sup>2</sup>	Chambre 1	10,29 m <sup>2</sup>
Séjour	20,96 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11,40 m <sup>2</sup>
Cuisine	11,31 m <sup>2</sup>	Chambre 3	12,20 m <sup>2</sup>
Wc	0,54 m <sup>2</sup>	Bains	4,66 m <sup>2</sup>
Garage	15,00 m <sup>2</sup>	Wc	0,65 m <sup>2</sup>
		Palier	2,27 m <sup>2</sup>



16, avenue de la Libération - RN 7 - 91130 Ris Orangis - Tél.: 01 69 02 12 23 - Fax .: 01 69 02 11 98

[www.baticonfort.fr](http://www.baticonfort.fr)